



POLÍTICA DE PRIVACIDAD, TRATAMIENTO Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES

Con la autorización del tratamiento de datos personales el titular de los mismos acepta los términos de la presente política.

WELLNESS CENTER MDI MARINO S.A.S como responsable del tratamiento, le dará a los datos suministrados por titulares (clientes actuales, pasados y potenciales, proveedores, contratistas y/o empleados) un uso adecuado, respetuoso y ajustado a la normatividad vigente.

En la presente política de privacidad, se establecen los objetivos, medidas y procedimientos de nuestras bases de datos, así como los mecanismos con que cuentan los titulares para conocer, actualizar, rectificar, suprimir los datos suministrados o revocar la autorización.

1. RESPONSABLE Y ENCARGADO DEL TRATAMIENTO DE DATOS.

El responsable del tratamiento de datos personales al interior de WELLNESS CENTER MDI MARINO S.A.S. es la Coordinación Jurídica.

Los siguientes son sus datos de contacto:

Domicilio: Bogotá D.C.

Dirección: Cra. 7Bis No. 124-26 Oficina 201

Correo electrónico: protecciondedatos@kutay.com.co

Número de teléfono: (57-1) 3907369

2. OBJETIVO DE LA BASE DE DATOS. La base de datos tiene como objetivos principales:

- Informar sobre lanzamiento y proyectos inmobiliarios, beneficios y novedades para efectos de adelantar la gestión comercial.
- Conocer las preferencias y necesidades de los potenciales compradores con el fin de ofrecer la mejor alternativa en términos de ubicación, calidad y precio, que satisfaga plenamente sus requerimientos.
- Documentar el proceso de venta de inmueble, tales como contrato de vinculación a la Fiduciaria, promesa de compraventa, contrato de compraventa de inmueble, Escritura pública y otros.
- Realizar encuestas de satisfacción de clientes, calidad del servicio y para realizar programas de fidelización de clientes.
- Tramitar las garantías y postventas originadas en los procesos de compraventa de inmuebles construidos, comercializados o en aquellos en los



que intervenga WELLNESS CENTER MDI MARINO S.A.S. como tratante de los datos personales en virtud de esta finalidad.

- Documentar el proceso de compra de bienes y/o servicios a proveedores, mediante contratos de obra civil, prestación de servicios, suministro, etc.
- Documentar el proceso de ingreso y retiro de trabajadores mediante contratos de trabajo a término indefinido, contratos de trabajo a término, liquidación de acreencias laborales, etc.

3. **DATOS PERSONALES.** La información objeto de tratamiento por parte de WELLNESS CENTER MDI MARINO S.A.S, en adelante "Datos personales", es aquella que suministran los titulares, cuando acceden a sus bienes y/o servicios, o con ocasión de los mismos, tales como: nombre, apellidos, identificación, edad, sexo, teléfono, dirección física y electrónica, país, ciudad y demás datos necesarios que le sean solicitados en el proceso de registro, los cuales en ningún caso serán de carácter sensible en los términos de ley.

WELLNESS CENTER MDI MARINO S.A.S no recopilará datos considerados como Datos Sensibles según lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012, como por ejemplo, datos que revelen el origen racial o étnico, la orientación política, las convicciones religiosas o filosóficas, pertenencia a sindicatos, organizaciones sociales, datos relacionados con la salud, vida sexual o datos biométricos.

4. **AUTORIZACIÓN PARA RECOLECCIÓN Y TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES Y OTRA INFORMACIÓN.** Mediante la autorización digital, verbal o por escrito, el titular autoriza de forma expresa o inequívoca a WELLNESS CENTER MDI MARINO S.A.S para que recolecte sus datos personales y cualquier otra información que le sea suministrada, así como para realizar el tratamiento sobre sus datos personales, de conformidad con esta política de privacidad y la ley.

5. **TRATAMIENTO DE LOS DATOS PERSONALES ALMACENADOS EN LA BASE DE DATOS DE WELLNESS CENTER MDI MARINO S.A.S.**

WELLNESS CENTER MDI MARINO S.A.S solo usará, procesará y circulará los datos personales para los objetivos y/o finalidades descritas y para los tratamientos autorizados en esta Política de Privacidad o en las leyes vigentes sobre la materia. Así mismo, cada TITULAR expresamente autoriza a WELLNESS CENTER MDI MARINO S.A.S. para la recolección, uso y circulación de sus datos personales y otra información para los siguientes propósitos:

- i. Establecer comunicación entre WELLNESS CENTER MDI MARINO S.A.S. y el TITULAR para cualquier propósito relacionado con los objetivos que se



- establecen en la presente política, ya sea mediante llamadas, mensajes de texto, correos electrónicos y/o físicos.
- ii. Auditar, estudiar, analizar y utilizar la información de la Base de Datos para diseñar, implementar y desarrollar programas, proyectos y eventos.
 - iii. Auditar, estudiar, analizar y utilizar la información de la Base de Datos para la socialización de políticas, proyectos, programas, resultados y cambios organizacionales.
 - iv. Ofrecer productos y/o servicios.
 - v. Evaluar los hábitos de consumo de los titulares, hacer análisis y/o segmentación de mercado y/o estadísticos.
 - vi. Solicitar la opinión del Titular sobre productos y/o servicios.
 - vii. Cuando la información deba ser revelada para cumplir con leyes, regulaciones o procesos legales, para asegurar el cumplimiento de los términos y condiciones, para detener o prevenir fraudes, ataques a la seguridad de WELLNESS CENTER MDI MARINO S.A.S. o de otros, prevenir problemas técnicos o proteger los derechos de otros como lo requieran los términos y condiciones o la ley.
 - viii. Los demás descritos en la presente política o en la Ley.
- 6. ALMACENAMIENTO DE DATOS PERSONALES.** El Titular autoriza expresamente a WELLNESS CENTER MDI MARINO S.A.S. para que éste almacene sus datos personales suministrados de la forma que considere más oportuna y cumpla con la seguridad requerida para la protección de los datos.
- 7. MEDIDAS DE SEGURIDAD.** WELLNESS CENTER MDI MARINO S.A.S. se compromete al uso correcto y adecuado del tratamiento de los datos personales, evitando el acceso no autorizado de terceros que permita conocer o vulnerar, modificar, divulgar y/o destruir la información que reposa en sus bases de datos. Por tal motivo, WELLNESS CENTER MDI MARINO S.A.S cuenta con protocolos de seguridad y acceso a sus sistemas de información, almacenamiento y procesamiento incluidas medidas físicas de control de riesgos de seguridad.
- 8. DERECHOS GENERALES DE LOS TITULARES.** WELLNESS CENTER MDI MARINO S.A.S. informa a los titulares que, conforme a la legislación vigente, estos tienen el derecho de conocer, actualizar, rectificar su información, y/o revocar la autorización para su tratamiento. En particular, son derechos de los titulares según se establece en el artículo 8 de la Ley 1581 de 2012:



- a) Conocer, actualizar y rectificar sus datos personales.
- b) Solicitar prueba de la autorización otorgada.
- c) Ser informado, previa solicitud, respecto del uso que le ha dado a sus datos personales.
- d) Presentar ante la Superintendencia de Industria y Comercio quejas por infracciones a lo dispuesto en la ley.
- e) Revocar la autorización y/o solicitar la supresión del dato.
- f) Acceder en forma gratuita a sus datos personales que hayan sido objeto de Tratamiento.

9. DERECHOS ESPECIALES DE LOS TITULARES EN VIRTUD DE LA PRESENTE POLÍTICA: Los titulares podrán ejercer los derechos contemplados en la cláusula precedente, de conformidad con los parámetros que se indican a continuación:

- a. **Persona encargada de peticiones, consultas y reclamos.** La coordinación encargada de atender las peticiones, consultas y reclamos de los titulares para ejercer sus derechos a conocer, actualizar, rectificar y suprimir sus datos y revocar su autorización es el(la) Coordinador(a) Jurídico(a) de WELLNESS CENTER MDI MARINO S.A.S.
- b. **Procedimiento para ejercer sus derechos.** En caso de que desee ejercer sus derechos, el titular deberá enviar un correo electrónico o físico a las direcciones de contacto establecidas en la presente Política de Privacidad.
- c. **Peticiones y Consultas Sobre Datos Personales.** Cuando el titular de los datos o sus causahabientes deseen consultar la información que reposa en la base de datos, WELLNESS CENTER MDI MARINO S.A.S. responderá la solicitud en plazo de máximo diez (10) días hábiles. En cumplimiento a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012, cuando no fuere posible atender la consulta dentro de dicho término, se informará al usuario, se le expresará los motivos de la demora y se le señalará la fecha en que se atenderá su consulta, la cual no podrá superar los cinco (5) días hábiles siguientes al vencimiento del primer término.
- d. **Revocación de autorización, retiro o supresión de la Base de Datos y reclamos Sobre Datos Personales.** Cuando el titular de los datos o sus causahabientes consideren que la información contenida en las bases de datos debe ser objeto de corrección, actualización o supresión, o cuando adviertan el presunto incumplimiento de cualquiera de los deberes contenidos en la Ley 1581 de 2012, podrán presentar un reclamo ante WELLNESS CENTER MDI MARINO S.A.S., el cual será tramitado bajo las siguientes reglas:
 - El reclamo se formulará mediante solicitud dirigida a WELLNESS CENTER MDI MARINO S.A.S. con la identificación de los Titulares, la descripción de los hechos que dan lugar al reclamo, la dirección, y se anexarán los documentos que se quieran hacer valer.



- Si el reclamo resulta incompleto, WELLNESS CENTER MDI MARINO S.A.S. podrá requerir al interesado dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la recepción del reclamo para que subsane las fallas.
 - Transcurridos dos (2) meses calendario desde la fecha del requerimiento, sin que el solicitante presente la información requerida, se entenderá que ha desistido del reclamo.
 - En caso de que WELLNESS CENTER MDI MARINO S.A.S. no sea competente para resolver el reclamo, dará traslado a quien corresponda en un término máximo de dos (2) días hábiles e informará de la situación al Titular, con lo cual quedará relevada de cualquier reclamación o responsabilidad por el uso, rectificación o supresión de los datos.
 - Una vez recibido el reclamo completo, se incluirá en la base de datos una leyenda que diga "reclamo en trámite" y el motivo del mismo, en un término no mayor a dos (2) días hábiles. Dicha leyenda deberá mantenerse hasta que el reclamo sea decidido.
 - El término máximo para atender el reclamo será de quince (15) días hábiles contados a partir del día hábil siguiente a la fecha de su recibo. Cuando no fuere posible atender el reclamo dentro de dicho término, se informará al Titular los motivos de la demora y la fecha en que se atenderá su reclamo, la cual en ningún caso podrá superar los ocho (8) días hábiles siguientes al vencimiento del primer término.
10. **CONTACTO.** Cualquier duda o información adicional será recibida y tramitada mediante su envío a las direcciones de contacto establecidas en la presente Política de Privacidad.
11. Los datos personales incorporados en la Base de Datos estarán vigentes durante el plazo necesario para cumplir sus objetivos.
12. **CAMBIOS EN LA POLÍTICA DE PRIVACIDAD.** Cualquier cambio sustancial en las políticas de Tratamiento, será comunicado oportunamente a los Titulares mediante la publicación en nuestro portal web.
13. **LEGISLACIÓN VIGENTE.** La legislación nacional vigente en materia de protección de datos personales está contenida en la Ley 1581 de 2012, el Decreto 1377 de 2013 y la Ley 1266 de 2008 y las normas que lo modifiquen o complementen.